**Уважаемые депутаты, коллеги!**

**Основными целями ГБУ Жилищник** является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание дворовых территорий, содержание объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории.

**В сфере содержания и эксплуатации многоквартирных домой**

В управлении ГБУ «Жилищник района Капотня» находится 74 жилых дома.

В 2018 году за счет средств управляющей компании согласно план-графику выполнения работ по приведению в порядок подъездов произведен ремонт в 49-ти подъездах.

В жилом фонде района Капотня по городской программе силами подрядных организаций по адресам: Капотня 4-ый квартал, д.1, д. 6, выполнены работы общего имущества МКД капитального характера.

По краткосрочному плану капитального ремонта 2018г. в жилом доме, расположенном по адресу: Капотня 4-ый квартал, д.8 выполнены работы капитального характера по замене лифтового оборудования.

 В 2018 году по адресу: Капотня 4-ый квартал, д.3 подрядная организация фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы ООО «ПремьерСервис» приступила к капитальный ремонту общего имущества.

За счет средств экономического развития районов в 2018 году в жилом фонде района Капотня произведена замена 65 дверей мусорокамер в 25 многоквартирных домах.

 В многоквартирных домах расположенных по адресам: Капотня 3-ий квартал, д. 12, 15, 16, выполнен ремонт систем ДУ и ППА.

За счет средств страховой компании произведена обработка огнебиозащитным средством чердачных помещений в 11 многоквартирных домах по адресам: Капотня 1-ый квартал, д.д. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13; 2-ой квартал, д.д. 1, 2.

 02.10.18г. в связи с подачей завышенного давления на теплотрассе ПАО «МОЭК» в жилых домах по адресам: Капотня 2-ой квартал, д.д. 1, 2, 11, 13 15 образовались свищи в чердачном помещении на трубопроводе центрального помещения вследствие чего выявлено залитие 25 квартир.

В период с мая по сентябрь 2018 года в соответствии с распоряжением префекта ЮВАО города Москвы А.В. Цыбина от 12.04.2018г. № 149 «О подготовке жилого фонда района к отопительному периоду 2018-2019 гг.» ГБУ «Жилищник района Капотня» подготовило 74 МКД к осенне-зимнему периоду 2018-2019г.г.

Инспекции жилищного надзора по ЮВАО города Москвы предъявлено и принято 74 МКД.

В период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организовано:

- подготовка и переподготовка рабочих текущего ремонта, дворников;

- подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала);

В настоящее время службы жилищно-коммунального хозяйства района укомплектованы в достаточном объеме обученным персоналом, инвентарем, уборочной техникой, средствами малой механизации, средствами индивидуальной защиты, передвижными средствами электроснабжения, тепловыми пушками, аварийными запасами.

В целях обеспечения надежного содержания кровель в зимний период в районе, также сформировано 9 бригад (36 человек), по очистке кровель, назначение ответственных за очистку с кровель от снега и наледи, осмотры и приобретение необходимого инвентаря (рации, страховочные пояса, фалы, деревянные лопаты и др.) для проведения данных работ. К работе по очистке кровель допускаются рабочие, прошедшие ежегодное медицинское обследование, обученные безопасным методам работы и имеющие допуск к работе на высоте.

Всего кровель, подлежащих очистке от снега и наледи **26** (из них: 18 скатных, с металлическими свесами и 8 мягких).

28.12.2017г. жилищной инспекцией ЮВАО города Москвы проведена проверка готовности аварийной службы района Капотня к работе в зимней период, в частности укомплектованность бригад рабочими по профессиям, а также укомплектованность производственной базы необходимым материалом и оборудованием.

Сфера ЖКХ в Москве продолжает развитие в направлении централизации и теперь в районе Капотня работает Единый диспетчерский центр (далее – ЕДЦ), где жители оставляют заявки на работы в сфере ЖКХ, которые могут контролировать их исполнение. За 2018 г. в ЕДЦ всего поступило 10932 заявок, из них платные -777. Отработано 10930 заявок, 2 находится в работе:

1. Капотня 2-ой квартал, д.13 квартира 60 – наличие статического электричества в душевой комнате, запланированы работы по установке отдельного контрзаземления в подвальном помещении указанном жилом доме, срок завершения работ – 06.03.19г.
2. Капотня 3-ий квартал, д.2 –ремонт наружного водостока у подъезда №1 – данные работы выполним в весенний период при благоприятных погодных условиях.

**В сфере благоустройства**

Вфеврале-марте 2018 г., в связи с выпадением сверхнормативного количества осадков, вывоз снега с дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства района Капотня производился в круглосуточном режиме с участием максимального количества единиц техники, рабочих комплексной уборки, дворников. Также задействована привлеченная техника- 14 ед. Всего за период февраль-март 2018 года на стационарные снегоплавильные пункты вывезено 13 525,7 куб.м. снега.

 В 2018 году в на дворовых территориях и объектах озеленения выполнены работы по устройству цветочного оформления площадью 1261,5 кв.м., высадка цветочной рассады в количестве 46 951 шт, а также луковиц тюльпанов 6900 шт., работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых территорий площадью 4200 кв.м., ремонту «большими картами»-18 416 кв.м.

 На дворовых территориях выполнены работы по содержанию зеленых насаждений: удаление сухостойных деревьев- 57 шт., удаление сухих вершин и ветвей- 63 шт, корчевание пней- 88 шт. В 2018 году на основании плана весеннего благоустройства ГБУ «Жилищник района Капотня» выполнены следующие работы: прогребание газонов 29,5 га, ремонт газонов-0,1 га, Ремонт малых архитектурных форм, 85 ед, ремонт детских площадок, 17 ед, ремонт спортивных площадок, 1 ед, окраска газонного ограждения, 1526 пог.м, ремонт урн, 75 шт, окраска урн, 359 шт, ремонт контейнерных площадок, 15 шт, текущий ремонт дорог, 0,1 тыс. кв.м.

 В 2018 году на 6 дворовых территориях района Капотня выполнены работы по комплексному благоустройству. В процессе проведения благоустроительных работ выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия-10 650 кв.м, установка бортового камня-521 пог.м., ремонт детских и спортивных площадок с заменой покрытия на травмобезопасное полиуретановое -2336 кв.м. и установкой малых архитектурных форм-124 шт., а также выполнена реконструкция контейнерных площадок-15 шт.

 В рамках выполнения работ по комплексному благоустройству территорий образовательных учреждений, проведено благоустройство объекта образования ГБОУ «Школа в Капотне» по адресу: 2 квартал, д. 17, стр. 1,2,3.

При выполнении работ по содержанию объектов дорожного хозяйства, дворовых территорий и объектов внешнего озеленения в зимний период задействовано 18 ед.техники, 2 бригады ручной зачистки / 12 человек, а также 39 дворников.

**Для уборки дворовых территорий задействовано 7 единиц техники**:

- 5 тракторов( 1-распределитель реагента, 4- подметально-уборочная)

- 1 самосвал;

- 1 фронтальный погрузчик;

**В уборке ОДХ задействовано 11 ед. техники ГБУ «Жилищник района Капотня»:**

- 1 ед. ПЩ (плужно-щеточные)

- 1 ед.тротуаро-уборочной техники

- 2 фронтальных погрузчиков

- 2 самосвала

- 1 снегопогрузчик

- 2 ПМЖР (распределитель жидких реагентов)

- 2 ед. прочей техники (эвакуатор, аварийка)

На особом контроле:

- уборка пешеходных зон, тротуаров

- уборка остановок общественного транспорта.

- вывоз снега с объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий

**По ведению доходной деятельности ГБУ**

Ведется работа по эффективности привлечения средств за счет деятельности ГБУ Жилищник. Платные услуги оказываются не только населению, но и юридическим лицам.

За 2018 год оказаны 777 платных услуг населению на сумму 1 378,5 тыс. руб.

Заключены:

 - 39 договоров на вывоз ТБО на сумму – 1 458,8 тыс. руб.,

 - 12 договоров на выполнение работ по содержанию и уборке территории третьих лиц на сумму – 603,0 тыс. руб.,

- оказаны услуги по техническому надзору за выполнение работ в МКД на сумму - 1 350,4 тыс. руб.

План на общую сумму 4 790,7 тыс.руб. по ведению деятельности приносящей доход исполнен ГБУ «Жилищник района Капотня» в полном объеме.

**О судебно-претензионной работе с должниками за ЖКУ**

Учреждением обеспечиваются мероприятия по погашению дебиторской задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги физических и юридических лиц.

**Общая сумма задолженности на 02.01.2018г. составляла 28,01 млн.руб. ( на 02.01.2019г.- 27,21 млн.руб.)**

**За 2018г.**

1. Заключено 63 соглашений о реструктуризации долга на сумму 4 004 746 руб. За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 поступило по соглашениям 2 679 562 руб., что составляет 9,5% от общей задолженности.

2. Ограничено водоотведение 105 должникам на сумму 9 104 563 руб. За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 оплачено должниками в результате ограничения водоотведения 2 728 430 руб., что составляет 9,7% от общей задолженности.

3. В суд подано 322 заявлений о взыскании задолженности по 310 ФЛС на сумму 9 525 697., из которых вынесено судом 283 решения, передано в банки и ФСС 294 решение на сумму 9 055 200 руб. За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 взыскано банком и ФСС 3 612 274 руб., что составляет 12,8 % от общей задолженности.

Общая сумма взысканных средств – 9 020 266 руб. , что составляет 32,2% от общей задолженности.

**Работа с обращениями граждан**

 В 2018 году поступило 580 обращений от граждан.

Рассмотрено 100% обращений граждан, поступивших в 2018 году. Более половины обратившихся (54%)  получили ответ в срок до 15 дней, что может свидетельствовать об оперативной работе сотрудников ГБУ «Жилищник района «Капотня» (установленный срок ответов составляет 30 дней). В письменных обращениях наряду с просьбами граждан содержались вопросы, требующие разъяснений. По итогам рассмотрения заявлений 32,8% граждан получили необходимые разъяснения, 6,2% просьб были удовлетворены.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ