**«Информация руководителя ГБУ «Жилищник района Капотня» о работе учреждения за 2015 год»**

**Доклад на 28.01.2016г.**

**Уважаемые депутаты, коллеги!**

Во исполнение Постановления Правительства Москвы от 14.03.2013 №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» 17 ноября 2014 года создано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Капотня».

Главное отличие новой структуры от существующих управляющих организаций — она сама является и заказчиком, и исполнителем всех работ по эксплуатации жилищного фонда и содержанию дворовых территорий.

С 1 февраля «Жилищник» приступил к выполнению работ по обслуживанию населения своими силами без привлечения сторонних организаций.

Предприятие осуществляет санитарное содержание 65 дворовых территорий, 5 объектов дорожного хозяйства и 6 объектов внешнего озеленения, текущий ремонт домов и подъездов, уборку территорий, озеленение, кронирование деревьев, готовит жилой фонд к зиме, выполняет заявки жителей, в том числе по обращениям на портал «Наш город»… Это далеко не полный перечень всех работ, которые выполняет ГБУ «Жилищник».

Для новой структуры закупили оборудование – сейчас

механизированную уборку подведомственной территории выполняет более 26 единиц техники, из них 6 тракторов, 2 ед. тротуаро-уборочной техники, 4ед. подметально-уборочной техники, 3 погрузчика, 3 самосвала, Уборкой дворовых территорий ежедневно занимаются 47 дворников, ОДХ 14 рабочих, объектов внешнего озеленения 20 рабочих.

 Процесс формирования организации проходил поэтапно: подбирали базу для размещения бытового городка и техники, получали коммунальную технику, проектировали и начинали строительство модульного городка для размещения персонала,  а также решали самую сложную задачу - кадры.

 В новой организации работают преимущественно жители Москвы и Подмосковья, а также соседних регионов. Все сотрудники ГБУ обеспечены в полном объеме социальными гарантиями. ГБУ «Жилищник района Капотня» активно занимается привлечением специалистов, на ярмарках вакансий Департамента труда и занятости города Москвы, а также на выездных региональных ярмарках вакансий.

**Подготовка к зиме**

Подготовка к зимнему периоду 2015-2016 гг. началась задолго до наступления осени - в конце апреля с подготовки жилых домов к зиме. В летний период было проверено состояние трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, отопления. Проведены работы по проверке и ремонту кровли, проверено состояние чердаков и подвалов.

Так же была организована работа по подготовке средств малой механизации (тракторов) и рабочей силы, оснащению их инвентарем, одеждой. 7 сентября 2015г. прошел смотр средств малой механизации и приспособления ГБУ «Жилищник района Капотня», отвечающих за уборку территории района к работе в зимних условиях. Комиссией, состоявшей из представителей управы, ОАТИ, МЖИ, МЧС и служб района была проведена оценка работоспособности снегоуборочной техники, обеспеченности дворников уборочным инвентарем и наличия спецодежды у персонала.

В рамках реализации городских программ города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году на территории района Капотня за счет средств управляющей компании ведутся работы по ремонту восьми подъездов, из которых работы в трех завершены.

В весеннее-летний период 2015г. выполнены работы по ремонту а/б покрытия на дворовых территориях и ОДХ, выполнены работы по ремонту газонов.

Выполнены работы по удалению сухостойных и вырубке аварийных деревьев в количестве 267дер.

В 2015г. по Государственной программе «Жилище» выполнены работы по благоустройство 2 дворовых территорий по адресам:

*Капотня 3 квартал, д12.*

 *Капотня 3 квартал, д15-16*

При благоустройстве дворовых территорий выполнены основные виды работ:

По адресу: Капотня 3 квартал, д12.

- демонтаж стары малых архитектурных форм и установка новых;

- устройство полиуретанового ударопоглащающего покрытия;

- ремонт асфальтобетонного покрытия с заменой бортового камня;

- ремонт газона; ограждений;

- ремонт пешеходно-тропиночной сети с установкой садового бортового камня и устройством бетонной плитки типа «Брусчатка»;

*По адресу: Капотня 3 квартал, д15-16*

*-* устройство новых газонных

- демонтаж стары малых архитектурных форм и установка новых;

- ремонт контейнерной площадки;

- ремонт асфальтобетонного покрытия с заменой бортового камня;

- ремонт газона;

- устройство новых газонных ограждений;

***По ведению доходной деятельности ГБУ « Жилищник района Капотня»***

Ведется работа по эффективности привлечения средств за счет деятельности ГБУ Жилищник.

Платные услуги оказываются не только населению, но и юридическим лицам. За 2015 год заключены 48 договоров на вывоз ТБО на сумму - **1 960,2 тыс. руб.,** 20 договоров на дополнительную уборку территории прилегающей к торговым на **сумму – 334,5 тыс.руб.**

 План по ведению деятельности приносящей доход исполнен ГБУ «Жилищник района Капотня» на 94%, что выше среднеокружного показателя.

**О судебно-претензионной работе с должниками за ЖКУ**

Силами ГБУ Жилищник района проводится ряд мероприятий, направленных на возврат задолженности за ЖКУ с должников физических лиц.

За 2015 года подготовлено и передано в суд 251 исковое заявление на общую сумму 7 887 155,54 руб.

С должниками заключено 55 соглашений о погашении задолженности по оплате за ЖКУ на общую сумму 3 179 862,46 руб.

Так же, ГБУ «Жилищник района Капотня» производит ограничение предоставления коммунальных услуг (электроэнергия) на основании заключенного договора с ОАО «Мосэнергосбыт», что является наиболее эффективным методом воздействия на должников.