**Уважаемые депутаты, коллеги!**

**Основными целями ГБУ Жилищник** является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание дворовых территорий, содержанию дорог 3 и 4 категории.

**В сфере содержания и эксплуатации многоквартирных домой**

В 2017 году в жилом фонде района Капотня за счет средств управляющей компании согласно план-графику выполнения работ по приведению в порядок подъездов произведен ремонт в 49-ти подъездах:

- Капотня, 1 квартал, д. 2, под. 1- 3.

- Капотня, 2 квартал, д. 1, под. 1-7.

- Капотня, 2 квартал, д. 2, под. 1-7.

- Капотня, 2 квартал д.9, под. 1-5.

- Капотня, 2 квартал д.13, под. 1-4.

- Капотня, 2 квартал д.14, под. 1-4.

- Капотня, 2 квартал д.15, под. 1-4.

- Капотня, 3 квартал, д. 8, под. 1-4.

- Капотня, 4 квартал, д. 7, под. 1.

- Капотня, 4 квартал д.8, под. 1.

- Капотня, 3 квартал, д. 6, под. 1-4.

В настоящее время завершается косметический ремонт по адресам:

- Капотня, 5 квартал д.9, под. 1.

- Капотня, 5 квартал д.10, под. 1.

- Капотня, 5 квартал д.12, под. 1-3.

Одновременно сообщаю, что 2017 году за счет СЭРР произведены ремонтные работы перекрытия по адресу: Капотня 2-ой квартал, д.9, квартира 49.

Силами ГБУ «Жилищник на Капотня» выполнены работы по замене металлических входных дверей по адресам: Капотня 5-ый квартал, д.23, под. 1-4; 5-ый квартал, д.2, под.1.

Ведутся ремонтные работы капитального характера по адресу: Капотня 4-ый квартал, д. 1 с подрядной организацией ООО «Гройтерс», по адресу 4-ый квартал, д.6 с организацией СК «Дефанс».

**В сфере благоустройства**

 В 2017 году в на дворовых территориях и объектах озеленения выполнены работы по устройству цветочного оформления площадью 2265,8 кв.м., высадка цветочной рассады в количестве 118820 шт, работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых территорий площадью 4500 кв.м., ремонту «большими картами»-4289 кв.м.

На дворовых территориях выполнены работы по содержанию зеленых насаждений: удаление сухостойных деревьев- 80 шт., удаление сухих вершин и ветвей- 73 шт, корчевание пней- 132 шт. В рамках выполнения работ по ликвидации последствий урагана распилено и вывезено 116 деревьев.

 В 2017 году на основании плана весеннего благоустройства ГБУ «Жилищник района Капотня» выполнены следующие работы: прогребание газонов29,5 га, ремонт газонов-0,1 га, Ремонт малых архитектурных форм, 87 ед,ремонт детских площадок, 17 ед, ремонт спортивных площадок, 1 ед, ремонт газонного ограждения, 1300 пог.м. окраска газонного ограждения, 17980 пог.м, ремонт урн, 77 шт, окраска урн, 359 шт, ремонт контейнерных площадок, 15 шт, текущий ремонт дорог, 0,1 тыс. кв.м.

В 2017 году на 4 дворовых территориях района Капотня выполнены работы по комплексному благоустройству дворовых территорий. В процессе проведения благоустроительных работ выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия-4289 кв.м, установка бортового камня-305 пог.м., ремонт детских и спортивных площадок с заменой полиуретанового покрытия-1763 кв.м. и установкой малых архитектурных форм-77 шт., а также выполнена реконструкция контейнерных площадок-15 шт.

В рамках выполнения работ по комплексному благоустройству территорий образовательных учреждений, проведено благоустройство объекта образования ГБОУ «Школа 1996».

**По ведению доходной деятельности ГБУ**

Ведется работа по эффективности привлечения средств за счет деятельности ГБУ Жилищник. Платные услуги оказываются не только населению, но и юридическим лицам.

За 2017 год оказаны платные услуги населению на сумму 1 361,53 тыс. руб.

Заключены:

 - 40 договоров на вывоз ТБО на сумму – 1 756,08 тыс. руб.,

 - 10 договоров на выполнение работ по содержанию и уборке территории третьих лиц на сумму – 444,69 тыс. руб.,

- выполнены работы по управлению отдельно стоящими зданиями, сооружениями (не относящимися к МКД) на сумму- 486,30 тыс. руб.,

- оказаны услуги по техническому надзору за выполнение работ в МКД на сумму - 1 652,76 тыс. руб.

План по ведению деятельности приносящей доход исполнен ГБУ «Жилищник района Капотня» в полном объеме.

**О судебно-претензионной работе с должниками за ЖКУ**

Учреждением обеспечиваются мероприятия по погашению дебиторской задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги физических и юридических лиц.

**За 2017г.**

1. Заключено 88 соглашений о реструктуризации долга на сумму 5 454 360 руб. За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 поступило по соглашениям 4 455 060 руб., что составляет 16,5% от общей задолженности.

2. Ограничено водоотведение 93 должникам на сумму 10 630 820 руб. За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 оплачено должниками в результате ограничения водоотведения 1 057 720 руб., что составляет 3,9% от общей задолженности.

3. В суд подано 276 заявлений о взыскании задолженности по 250 ФЛС на сумму 10 466 360 руб., из которых вынесено судом 192 решения, получено Жилищником 180 решений, отменено должником 22 решения, передано в банки и ФСС 151 решение на сумму 3 404 340 руб. За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 взыскано банком и ФСС 3 404 340 руб., что составляет 12,6% от общей задолженности.

**Работа с обращениями граждан**

 В 2017 году поступило 693 обращения от граждан.

Рассмотрено 100% обращений граждан, поступивших в 2017 году. Более половины обратившихся (54%)  получили ответ в срок до 15 дней, что может свидетельствовать об оперативной работе сотрудников ГБУ «Жилищник района «Капотня» (установленный срок ответов составляет 30 дней). В письменных обращениях наряду с просьбами граждан содержались вопросы, требующие разъяснений. По итогам рассмотрения заявлений 32,8% граждан получили необходимые разъяснения, 6,2% просьб были удовлетворены.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ