###  Уважаемые депутаты, коллеги!

**Основными целями ГБУ Жилищник** является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание дворовых территорий, содержание объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории.

**В сфере содержания и эксплуатации многоквартирных домой**

 В управлении ГБУ «Жилищник района Капотня» находится 74 жилых дома.

 В 2020 году за счет средств управляющей компании произведен ремонт в 2-ух подъездах по адресам:

- Капотня 2 квартал, д.12, под. 1;

- Капотня 2 квартал, д. 12, под. 2.

 Вышеуказанные подъезды сданы и приняты МЖИ ЮВАО г. Москвы.

 Согласно городской программе «Развитие городской среды» в рамках подпрограммы «Мой район» Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2020 году выполнен капитальный ремонт кровли, фасадов, в том числе ремонт входных групп, а также замена входных металлических дверей и окон в местах общего пользования по 4 адресам подрядными организациями:

 ООО «Сегал»:

 - Капотня 5 квартал, д. 4.

- Капотня 5 квартал, д. 8.

- Капотня 5 квартал, д. 5.

- Капотня 5 квартал, д. 23.

 В рамках реализации планов мероприятий, направленных на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем в многоквартирных домах, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в 2020 году в жилом фонде района Капотня выполнены следующие работы по адресам:

- Капотня 3-й квартал, д.д. 2, 6, 11 - ремонт кровли.

- Капотня 2-ой квартал, д.15 – ремонт системы электроснабжения ( ВРУ, стояки, места общего пользования).

 За счет средств экономического развития районов в 2020 году в жилом фонде района Капотня силами ГБУ «Жилищник района Капотня» произведен ремонт в квартирах ВОВ многоквартирных домах по адресам:

- Капотня 4-й квартал, д.4, кв.64.

- Капотня 2-й квартал, д.11, кв.35.

 В период с мая по сентябрь 2020 года в соответствии с распоряжением префекта ЮВАО города Москвы А.В. Цыбина от 09.04.2020г. №Р-162/20 «Об утверждении планов основных работ по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2019-2020г.г. и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Юго-Восточного административного округа города Москвы на 2020-2021г.г.» ГБУ «Жилищник района Капотня» подготовило 74 МКД к осенне-зимнему периоду 2020-2021г.г.

Инспекции жилищного надзора по ЮВАО города Москвы предъявлено и принято 74 МКД.

В период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организовано:

- подготовка и переподготовка рабочих текущего ремонта, дворников;

- подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала);

В настоящее время службы жилищно-коммунального хозяйства района укомплектованы в достаточном объеме обученным персоналом, инвентарем, уборочной техникой, средствами малой механизации, средствами индивидуальной защиты, передвижными средствами электроснабжения, тепловыми пушками, аварийными запасами.

В целях обеспечения надежного содержания кровель в зимний период в районе, также сформировано 9 бригад (36 человек), по очистке кровель, назначение ответственных за очистку с кровель от снега и наледи, осмотры и приобретение необходимого инвентаря (рации, страховочные пояса, фалы, деревянные лопаты и др.) для проведения данных работ. К работе по очистке кровель допускаются рабочие, прошедшие ежегодное медицинское обследование, обученные безопасным методам работы и имеющие допуск к работе на высоте.

Всего кровель, подлежащих очистке от снега и наледи 26 (из них: 18 скатных, с металлическими свесами и 8 мягких).

 Жилищной инспекцией ЮВАО города Москвы проведена проверка готовности аварийной службы района Капотня к работе в зимней период, в частности укомплектованность бригад рабочими по профессиям, а также укомплектованность производственной базы необходимым материалом и оборудованием.

 Сфера ЖКХ в Москве продолжает развитие в направлении централизации и теперь в районе Капотня работает Единый диспетчерский центр (далее – ЕДЦ), где жители оставляют заявки на работы в сфере ЖКХ, которые могут контролировать их исполнение. За 2020 г. в ЕДЦ всего поступило 16485 заявок, из них платные -376. Заявки в количестве 16485 отработаны и закрыты в полном объеме.

**В сфере благоустройства**

 В 2020 году в на дворовых территориях и объектах озеленения выполнены работы по устройству цветочного оформления **площадью 846,34 кв.м.,** высадка цветочной рассады в **количестве 85 592 шт,** а также луковиц тюльпанов 6900 шт. На дворовых территориях выполнены работы по содержанию зеленых насаждений: удаление аварийных и сухостойных деревьев - 131 шт., кустарников – 7 шт, удаление сухих вершин и ветвей- 22 шт, корчевание пней- 138 шт. В 2020 году на основании плана весеннего благоустройства ГБУ «Жилищник района Капотня» выполнены следующие работы: прогребание газонов 55 га, ремонт газонов-0,01 га, Ремонт малых архитектурных форм-3 ед, окраска газонного ограждения- 500 пог.м, окраска урн-33 шт, текущий ремонт дорог-0,05 тыс. кв.м.

 Вместе с тем, в рамках Государственной программы «Развитие городской среды» силами ГКУ «УКРиС» в 2019-2020 году выполнены работы по благоустройству 62 дворовых территорий с ремонтом асфальтобетонного покрытия, ремонтом детских и спортивных площадок, заменой МАФ и устройством травмобезопасного наливного полиуретанового покрытия.

На территории района Капотня, в обслуживании ГБУ «Жилищник района Капотня» находится набережная Москвы реки, после проведения благоустройства в 2019-2020 году общей площадью 57,7 га. Площадь пешеходных дорожек 4 га; велодорожек -1,7 га; парковка 3,3 га; детские и спортивные площадки 1,54 га; зона отдыха и барбекю 0,2 га.

 Уборочная площадь вышеперечисленной инфраструктуры составляет 10,74 га (механизированная уборка- 8,4 га; ручная уборка- 2,34 га). Для уборки данной территории дополнительно закуплено:

- 2 трактора МТЗ 82 с плужно-щеточным оборудование (так же предусмотрено роторное навесное оборудование – 2 шт.)

- 25 ручных снегоуборщиков.

- 40 тележек дозаторов.

 При выполнении работ по содержанию объектов дорожного хозяйства, дворовых территорий и объектов внешнего озеленения в зимний период задействовано 18 ед.техники, 15 дорожных рабочих, 67 рабочих зеленого хозяйства, а также 47 дворников.

 В весенний период 2020 года, в рамках программы «Активный гражданин», на дворовых территориях и озелененных территориях района проведены работы по высадке кустарников в количестве 6343 шт и дерева в количестве 1 шт. **Для уборки дворовых территорий задействовано 6 единиц техники**:

- 3 трактора (подметально-уборочные)

- 1 трактор (распределитель реагента)

- 1 фронтальный погрузчик (погрузка снега, формирование снежного вала)

- 1 самосвал

**В уборке ОДХ задействовано 13 ед. техники ГБУ «Жилищник района Капотня»:**

- 1 ед. ЖР+ПЩ (распределитель жидкого реагента)

- 1 ед. ТР+ПЩ ( распределитель твердого реагента)

- 1 трактор (распределитель реагента)

- 2 ед. ПЩ (плужно-щеточные)

- 3 ед. ТУ (тротуаро-уборочные)

- 2 ед. фронтальные погрузчики

- 1 ед. Лаповый погрузчик

- 2 ед. самосвалов

На особом контроле:

- уборка пешеходных зон, тротуаров

- уборка остановок общественного транспорта.

- вывоз снега с объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий

**По ведению доходной деятельности ГБУ**

Ведется работа по эффективности привлечения средств за счет деятельности ГБУ Жилищник. Платные услуги оказываются не только населению, но и юридическим лицам.

За 2019 год оказаны платные услуги населению на сумму 877,4 тыс. руб.

Заключены:

 - 37 договоров на вывоз ТБО на сумму – 1 741,4 тыс. руб.,

 - 9 договоров на выполнение работ по содержанию и уборке территории третьих лиц на сумму – 639,9 тыс. руб.,

- выполнены работы по управлению отдельно стоящими зданиями, сооружениями (не относящимися к МКД) и иной приносящей доход деятельности на сумму- 1 182,5 тыс. руб.,

- оказаны услуги по техническому надзору за выполнение работ в МКД на сумму - 1 419,8 тыс. руб.

План по ведению деятельности приносящей доход исполнен ГБУ «Жилищник района Капотня» в полном объеме.

**О судебно-претензионной работе с должниками за ЖКУ**

Учреждением на постоянной основе проводятся мероприятия по погашению дебиторской задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги физических и юридических лиц.

**За 2020 г.**

1. Заключено 38 соглашения о реструктуризации долга на сумму 2 860 145 руб.

За 2020 год по соглашениям поступило 1 086 564 руб., что составляет 4,2 % от общей задолженности.

2. В рамках проведения досудебных мероприятий за 2020 год должниками оплачено 5 748 880 руб., что составляет 26,3 % от общей задолженности.

3. В суд подано 321 заявление о взыскании задолженности на сумму 13 709 521 руб., из которых судом вынесено 281 решение, 39 решений на сумму 1 069 879 руб. исполнено добровольно, 242 решения передано в банки и ФСС на сумму 10 925 719 руб. для принудительного взыскания.

За 2020 банками и ФСС взыскано с должников 4 035 163 руб., что составляет 17,1 % от общей задолженности.

По состоянию на 02.01.2020 задолженность населения составляла 27,57 млн. руб. по состоянию на 02.01.2021 задолженность приросла на 2,1 % до 28,13 млн. руб.

**Работа с обращениями граждан**

 В 2020 году поступило 541 обращения от граждан.

Рассмотрено 100% обращений граждан, поступивших в 2020 году. Более половины обратившихся (61%)  получили ответ в срок до 15 дней, что может свидетельствовать об оперативной работе сотрудников ГБУ «Жилищник района «Капотня» (установленный срок ответов составляет 30 дней). В письменных обращениях наряду с просьбами граждан содержались вопросы, требующие разъяснений. По итогам рассмотрения заявлений 49,3% граждан получили необходимые разъяснения, 18 % просьб были удовлетворены.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**